

"УТВЕРЖДЕН"
решением Общего собрания членов
садоводческого некоммерческого Товарищества собственников
недвижимости СНТ «Луч-2»

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.07.2020

Председатель СНТ «Луч-2» Валеева Е.Н.

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ

СНТ «Луч-2»

1. Потребление гражданами электроэнергии на территории товарищества регламентируется действующим на момент такого потребления законодательством Российской Федерации «об электроэнергетике».

1.1. Пользователями электрической сети СНТ могут быть члены СНТ и граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе, не нарушающие Устава СНТ, другие лица (граждане, предприниматели, юридические лица), с которыми заключен соответствующий договор.

1.2. Решение о подключении к электрическим сетям СНТ принимается правлением СНТ на основании поданного заявления.

2. Сроки и порядок оплаты потребленной электроэнергии устанавливаются общим решением членов Товарищества, а при отсутствии такого оплата за потребленную электроэнергию производится членами товарищества не реже одного раза в месяц согласно учетно-измерительных приборов электроэнергии до 10 числа каждого месяца.

2.1. Стоимость электроэнергии, отпускаемой в электрическую сеть СНТ, определяется тарифом энергоснабжающей организации и условиями договора, заключенного с ней, и подтверждается первичными документами в соответствии с данными приборов учета потребленной электроэнергии.

2.2. Расчетным периодом за потребленную электроэнергию является календарный месяц.

2.3. В случае наличия у члена Товарищества индивидуального (прямого) договора поставки электроэнергии, член Товарищества обязан соблюдать условия такого договора.

2.4. Учет потребляемого количества электроэнергии происходит путем сверки данных предоставляемых потребителем электроэнергии с данными прибора учета расположенного в границах земельного участка потребителя. Потребитель обязан обеспечить доступ председателю СНТ или иному уполномоченному лицу к прибору учета для проведения сверки. Отказ в допуске будет являться основанием для ограничения поставки потребителю электроэнергии в порядке утвержденным общим собранием членов Товарищества. Сверка приборов учета может проводиться не чаще 1 раза в месяц но не реже одного раза в 6 месяцев.

3. Каждый собственник Товарищества обязан нести расходы на освещение мест общего пользования, в случае если такие расходы не заложены в смету утверждаемых членских взносов.

4. Не допускается самовольное подключение токоприемников помимо прибора учета или с нарушением регламентов подключения.

5. Не допускается превышение объема потребления электроэнергии сверх лимита, устанавливаемого исходя из мощности трансформатора Товарищества.

6. За нарушение порядка оплаты, самовольное или бездоговорное подключение, член Товарищества несет ответственность в соответствии с действующим на момент совершения нарушения законодательством РФ.

7. Товарищество вправе ограничить до минимально возможного потребление электроэнергии в следующих случаях:

1) наличие у члена Товарищества задолженности по оплате потребленной электроэнергии за 2 расчетных периода (календарных месяца);

2) наличия у члена Товарищества задолженности по членским взносам за один и более расчетный период (календарный год) при условии, что размер суммы членского взноса включает в себя плату за потребляемую электроэнергию для освещения мест общего пользования.

8. Товарищество вправе прекратить обеспечение электроэнергией члена Товарищества в следующих случаях:

1) наличие у члена Товарищества задолженности по оплате потребленной электроэнергии за 3 и более расчетных периода (календарных месяца);

2) самовольного присоединения токоприемников помимо счетчика или за нарушение схемы учета электроэнергии;

3) самовольное увеличение мощности сверх значений, обусловленных мощностью трансформатора;

4) умышленное повреждение членом товарищества линии электропередач и (или) иного общего имущества Товарищества используемого для подачи электроэнергии;

5) выявления неисправности электроприборов, токопринимающих устройств расположенных на границе балансовой принадлежности или в границах участка собственника Товарищества, в случае если такая неисправность угрожает, нарушает противопожарной безопасности Товарищества, или может повлечь причинение ущерба общему имуществу Товарищества.

6) Отказ 2 и более раза допустить уполномоченное лицо к сверке показаний прибора учета находящегося в границах земельного участка пользователя электроэнергии.

9. Собственник Товарищества обязан своевременно обеспечивать сохранность линии электропередач, путем удаления крон деревьев.

10. Собственники Товарищества обязаны соблюдать решение общего собрания в части принятия решения об установке специализированных приборов учета обеспечивающих единство расчетов и начислений за потребляемую электроэнергию включая дневную и ночную тарификацию учета.

11. В случае выявления потерь электроэнергии по вине собственника Товарищества, собственника Товарищества обязан возместить убытки понесенные Товариществом ввиду оплаты таких потерь электроэнергии в адрес энергоснабжающей организации.

12. Все финансовые затраты, понесенные товариществом в связи с прекращением и (или) ограничением до минимально возможного потребления электроэнергии несёт собственник (правообладатель) земельного участка, независимо от формы ведения садоводства на земельном участке расположенном в границах территории садоводства.

13. Все положения регламентируемые настоящим положениям применяются как к членам СНТ, так и к гражданам, ведущим садоводство без вступления в члены Товарищества.

Приложение №1

К порядку пользования электроэнергией СНТ «Луч-2»

УВЕДОМЛЕНИЕ

об оплате задолженности по электроэнергии и (или) допуске представителя СНТ «Луч-2» для проведения сверки показание приборов учета.

ФИО неплательщика: _____

Адрес проживания: _____

УВАЖАЕМЫЙ(АЯ) _____ !

Правлением СНТ «Луч-2», было выявлено нарушение вами порядка потребления электроэнергии предусмотренного на территории СНТ выраженное в:

1. Наличии у Вас задолженности за потреблённую электроэнергию в размере _____ руб. за период с _____ по _____.
2. Отказе предоставить уполномоченному лицу допуск к прибору учета расположенному в границах Вашего земельного участка 2 и более раза, в связи, с чем имеется основание полагать, что Вами передаются неверные сведения о потребленной электроэнергии. В этом случае имеет место факт безучетного потребления электроэнергии с Вашей стороны, что противоречит действующему законодательству «об электроэнергетике» в РФ и порядку потребления электроэнергии.
3. На основании вышеизложенного, требуем в течении 5 дней с момента получения настоящего уведомления устранить указанные нарушения. В случае отказа от их устранения оставляем за собой право ограничить/прекратить обеспечение Вас электроэнергией.

С уважением,

Председатель СНТ «Луч-2» _____/Валеева Е.Н./

Приложение №2

К порядку пользования электроэнергией СНТ «Луч-2»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о планируемом ограничении электроэнергии

ФИО неплательщика: _____

Адрес проживания: _____

УВАЖАЕМЫЙ(АЯ) _____ !

Уведомляем Вас о том, что в связи с тем, что Вами был нарушен порядок пользования электроэнергией, установленный на территории СНТ «Луч-2» и не выполнены требования по устранению выявленных нарушений: не произведена оплата задолженности за поставленную электроэнергию за два и более расчетных периода/не предоставлен два и более раз допуск к сверке показаний приборов учета (нужное подчеркнуть), правлением СНТ «Луч-2» инициировано ограничение/прекращение потребления электроэнергии к Вашим объектам недвижимости расположенным на территории СНТ.

Дата и время планируемого ограничения/прекращения: _____.

Сообщаем, что Ваше отсутствие в указанное время не является основанием для отмены или переноса процедуры введения режима ограничения/прекращения электроэнергии. Последующее восстановление режима подачи электроэнергии будет произведено исключительно после устранения Вами всех выявленных нарушений и оплаты затрат на введение режима ограничения/прекращения потребления электроэнергии.

ПОВТОРНО, предлагаем Вам устранить выявленные нарушения до даты введения ограничения/прекращения потребления электроэнергии.

С уважением,

Председатель СНТ «Луч-2» _____/Валеева Е.Н./

Приложение №3

К порядку пользования электроэнергией СНТ «Луч-2»

Дата составления акта:

«_____» _____ 20__ г

АКТ № _____

**ОБ ОГРАНИЧЕНИИ/ПРЕКРАЩЕНИИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ**

ФИО абонента: _____

Адрес абонента: _____

Место осуществления ограничения/прекращения потребления электрической энергии:

Тип нарушения порядка пользования электроэнергией:

Отказ допустить уполномоченное лицо для сверки показаний прибора учета находящегося в границах земельного участка абонента 2 и более раз в целях проверки наличия у абонента факта безучетного потребления.

Даты проведения проверки:

1. « _____ » _____ 20__ г.

2. « _____ » _____ 20__ г.

Наличие у абонента задолженности за « _____ » расчетных периода по оплате потреблённой электроэнергии на общую сумму в размере « _____ » рублей « _____ » коп. и отказ погасить имеющуюся задолженность в добровольном порядке.

Метод введения ограничения/прекращения потребления электрической энергии:

Настоящий акт составлен председателем СНТ «Луч-2» Валеевой Е.Н., действующим на основании Устава, в присутствии абонента или его уполномоченного лица _____, при участии лица выполняющего ограничение/прекращение потребления электрической энергии _____.

Объяснения абонента по выявленным фактам нарушения порядка пользования электроэнергией:

Подпись председателя СНТ «Луч-2» _____/Валеева Е.Н./

Подпись абонента (представителя) _____/_____ /

В составлении акта принимали участие:

1. _____/_____ /
2. _____/_____ /
3. _____/_____ /

Подписи лиц подтверждающих отказ абонента от присутствия при составлении акта или от его подписания (ФИО, паспортные данные, адрес проживания, контакты):

1. _____

_____ подпись / _____ /
2. _____

_____ подпись / _____ /